

## Prodej bytu 3+1 66 m<sup>2</sup>, Svitavy - Předměstí

Bohuslava Martinů, 56802, Svitavy



**3 395 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Korčák**

**GSM:** +420 777 139 281

**E-mail:**

[jiri.korcak@gmail.com](mailto:jiri.korcak@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Téměř v centru města, v ulici Bohuslava Martinů ve Svitavách, nabízíme k prodeji prostorný byt 2,5+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 66,3 m<sup>2</sup>, včetně sklepa 2,7 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt je v původním, ale zachovalém stavu, což lze vzít jako velkou výhodu.

Můžete si ho zrekonstruovat přesně podle sebe a neplatit za cizí řešení ... nebo se rovnou nastěhovat a bydlet.

V bytě jsou osazena plastová okna, v pokojích jsou položeny parkety v zachovalém stavu.

Dispozice nabízí vstupní předsíň, která je prakticky řešena vestavěnou skříní s botníkem a věšákem, takže nabízí dostatek úložného prostoru, prostorný obývací pokoj, ložnici a pokojík, dále samostatnou kuchyni, koupelnu a toaletu. K bytu náleží sklep o výměře 2,7 m<sup>2</sup>.

Vytápění a ohřev vody je zajišťován kotelnou v domě.

Výměry jednotlivých místností jsou:

Kuchyně 9,8 m<sup>2</sup>

Pokoj (obývací) 22 m<sup>2</sup>

Pokoj (ložnice) 13,5 m<sup>2</sup>

Pokoj (dětský) 9,6 m<sup>2</sup>

Koupelna 2,2 m<sup>2</sup>  
WC 1,3 m<sup>2</sup>  
Předsíň 5,2 m<sup>2</sup>  
Sklep 2,7 m<sup>2</sup>

Ložnice a kuchyně jsou orientované na sever do klidného vnitrobloku plného zeleně a vzrostlých stromů, obývací pokoj a další pokoj na jih, tedy do klidnější ulice.

Měsíční náklady spojené s provozem bytu jsou 3 536,- Kč. plus elektřina a plyn.

Velkým benefitem je i samotná lokalita - všude to máte opravdu kousek.

V okolí domu najdete vše potřebné - potraviny (2 min), MHD (3 min) i park s hřištěm. V docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola, restaurace, lékař i lékárna. Centrum města a vlakové nádraží jsou dostupné cca do 10 minut chůze.

Možnost financovat hypotéčním úvěrem, který vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě předložených nabídek.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi a rád vás provedu osobně.