

**Pronájem bytu 4+kk/2xT/GS v Praze 9 - Kbely, ul. Pod Nouzovem**

Pod Nouzovem, 19700, Praha 19, Praha

**31 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** skeletová**Stáří objektu:** 2006**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 114 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Vlastnictví:** osobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Volný ihned. Exklusivně Vám nabízíme pronájem prostorného bytu 4+kk v Praze 9 - Kbely, ul.Pod Nouzovem. Bytová jednotka s celkovou plochou 101m<sup>2</sup> je situovaná ve 4.a 5.nadzemním podlaží novostavby z roku 2006 a sestává se z 1.NP - prostorná předsíň s komorou, z které je vstup do dvou ložnic (z obou je vstup na terasu o ploše 7m<sup>2</sup>), koupelny s vanou, samostatného wc a do obývacího pokoje s kuchyní zn.Hanák s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, sklokeramická deska, myčka, mikrovlnná trouba, samostatná lednice s mrazákem), z kterého je vstup na druhou terasu o ploše 5m<sup>2</sup>, kterou je možno zastínit markýzou. Kvalitním schodištěm se dostaneme do druhého podlaží bytu, kde je další koupelna se sprchovým koutem a z velmi prostorné ložnic se střešními okny. U schodiště je pak praktický prostor s velkou vestavěnou skříní. Poplatky činí 5.500,- Kč + spotřeba el.energie, jež bude převedena na nájemce.

V roce 2011 proběhla částečná rekonstrukce - stěrkování a rovnání všech povrchů podlah (vyjma kuchyně), podlahové vytápění v kuchyni, obložkové dveře, renovace internetové sítě (nově rozvody v kuchyni a v ložnici ve druhém podlaží), sít a žaluzie na střešní okno v ložnici ve druhém podlaží, kde byla v roce 2013 instalovaná smrková knihovna, EZS od Jablotronu.

K bytu je možno pronajmout jedno parkovací stání větších rozměrů - uzavřené roletou (+ 2.490,- Kč/měs.- aktuálně pronajaté s 3 měs.výpovědní lhůtou).

Jedná se o klidnou lokalitu, ideální pro rodinu s dětmi, zároveň skvěle dostupnou do centra Prahy, a to zejména díky vlakovému spojení. V obci jsou pak veškeré služby, základní/mateřské školy, restaurace, v obci krásný centrální park a tp.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).