

Skvěle prostorný byt 2+kk s balkonem v Radotíně

Josefa Kočího, Praha 16, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4000 Kč +
parkovací stání 2000 Kč

Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v Radotíně?

Nabízíme velice pěkný a díky na 2+kk nadstandardní výměře 67 m² (+ balkon) prostorný mezonetový byt s možností parkování v podzemních garážích. Nachází se v posledních dvou podlažích bytového domu z roku 2005 s výtahem. Samotný byt byl rekonstruován do současné podoby před cca 4 lety. Byt je proti fotografiím nabízen nezařízený (pouze kuchyňská linka a vestavěná skříň v chodbě).

Přízemí bytu nabízí obývací pokoj s krásnou kuchyní a vstupem na balkon s výhledem do zástavby rodinných domů a dále údolím soutoku Berounky s Vltavou, chodbu s vestavnou skříňí a prostorem třeba i na kočárek a koupelnu s vanou, WC a pračkou.

V patře pak najdeme příjemnou ložnici s pracovním koutem a velkou oddělenou šatnu. Díky dvěma střešním oknům je zde příjemné světlo a zároveň soukromí. Okna byla aktuálně vyměněna za nová.

Díky východní orientaci je v bytě od rána příjemné světlo a v letních měsících netrpí na přílišné přehřívání.

Dům tvoří klidné sousedství, k dispozici v něm je kolárna. O vytápění a ohřev teplé vody se stará plynová kotelna.

Nájemné 26.000 Kč + zálohy na poplatky ve výši 4.000 Kč (včetně topení) + parkovací stání v garážích 2.000 Kč.
Kauce 2x nájem.

Radotín je nadstandardně vybavená okrajová část Prahy. Dostanete se odsud vlakem pohodlně za 10 minut na Smíchovské nádraží (metro), ale vše potřebné k životu budete mít doslova za rohem. Ať už jde o obchody, restaurace, lékařské středisko či sportoviště a dokonce i kino, koupaliště (Biotop Radotín) a 25 m krytý plavecký bazén. Obrovskou výhodou Radotína je možnost sednout na kolo či vyjít pěšky a za pár minut být v přírodě, cyklostezky vedou téměř po rovině kolem řeky i do okolních kopců. Autem se za 15 minut pohodlně dostanete po pražském okruhu na letiště. Vlak jede z kompletně zrekonstruovaného bezbariérového nádraží vzdáleného 3 minuty od domu.

Byt je k dispozici pro nastěhování v druhé polovině května.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.