

Skvěle prostorný byt 2+kk s balkonem v Radotíně

Josefa Kočího, Praha 16, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4000 Kč +
parkovací stání 2000 Kč

Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**jan.fleischner@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 72 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v Radotíně?

Nabízíme velice pěkný a díky na 2+kk nadstandardní výměře 67 m² (+ balkon) prostorný mezonetový byt s možností parkování v podzemních garážích. Nachází se v posledních dvou podlažích bytového domu z roku 2005 s výtahem. Samotný byt byl rekonstruován do současné podoby před cca 4 lety.

Přízemí bytu nabízí obývací pokoj s krásnou kuchyní a vstupem na balkon s výhledem do zástavby rodinných domů a dále údolím soutoku Berounky s Vltavou, chodbu s vestavnou skříní a prostorem třeba i na kočárek a koupelnu s vanou, WC a pračkou.

V patře pak najdeme příjemnou ložnici s pracovním koutem a velkou oddělenou šatnu. Díky dvěma střešním oknům je zde příjemné světlo a zároveň soukromí. Okna byla aktuálně vyměněna za nová.

Díky východní orientaci je v bytě od rána příjemné světlo a v letních měsících netrpí na přílišné přehřívání.

Dům tvoří klidné sousedství, k dispozici v něm je kolárna. O vytápění a ohřev teplé vody se stará plynová kotelna.

Nájemné 24.500 Kč + zálohy na poplatky ve výši 4.000 Kč (včetně topení) + parkovací stání v garážích 2.000 Kč.
Kauce 2x nájem.

Radotín je nadstandardně vybavená okrajová část Prahy. Dostanete se odsud vlakem pohodlně za 10 minut na Smíchovské nádraží (metro), ale vše potřebné k životu budete mít doslova za rohem. Ať už jde o obchody, restaurace, lékařské středisko či sportoviště a dokonce i kino, koupaliště (Biotop Radotín) a 25 m krytý plavecký bazén. Obrovskou výhodou Radotína je možnost sednout na kolo či vyjít pěšky a za pár minut být v přírodě, cyklostezky vedou téměř po rovině kolem řeky i do okolních kopců. Autem se za 15 minut pohodlně dostanete po pražském okruhu na letiště. Vlak jede z kompletně zrekonstruovaného bezbariérového nádraží vzdáleného 3 minuty od domu.

Byt je ihned k dispozici pro nastěhování.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.