

Prodej bytu 2+kk, 45 m² - ulice Váňova, Kladno

Váňova, 27201, Kladno



4 600 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Petr Linhart

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	kuchyňská linka	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kam se můžete rovnou nastěhovat bez starostí?

Pak jste ho právě našli. V atraktivní části Kladna, na ulici Váňova, na vás čeká byt 2+kk, který nabízí ideální kombinaci pohodlí, praktičnosti a dostupnosti do Prahy. Lokalita, kde máte vše po ruce - a přitom dostatek klidu pro každodenní život.

Byt o podlahové ploše 45 m² (užitná 42 m²) prošel rekonstrukcí a působí velmi příjemným, čistým dojmem. Hned při vstupu vás zaujme vzdušnost a praktické dispoziční řešení. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který

nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i posezení s přáteli.

Ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek a díky celkovému uspořádání byt dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Dům je udržovaný a ve velmi dobrém stavu, což je zásadní výhoda pro klidné a bezproblémové bydlení do budoucna.

Proč si tenhle byt zamilujete:

- byt po rekonstrukci - bez nutnosti dalších investic
- praktická dispozice 2+kk
- sklepní kóje pro úložný prostor
- udržovaný dům
- skvělá dostupnost do Prahy

Kladno patří mezi dlouhodobě žádané lokality, a právě ulice Váňova nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, restaurace i MHD. Do Prahy se navíc dostanete rychle a pohodlně.

Pro koho je byt ideální?

- pro pár nebo jednotlivce, kteří chtějí pohodlné bydlení bez starostí
- jako startovací byt
- jako investice s potenciálem pronájmu

Pokud vás byt zaujal, rád vám jej osobně představím a pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.