

## Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Trstěnice u Litomyšle

Trstěnice



**4 099 000 Kč**  
za nemovitost

Kupní cena činí 4 099 000 Kč a je konečná, zahrnující kompletní právní servis, advokátní úschovu, vklad do katastru nemovitostí i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Maxmilian Dlabola**

**Tel.:** 733509348

**GSM:** 733509348

**E-mail:**

[dlabola@lumaxreality.cz](mailto:dlabola@lumaxreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní a útulnou bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové ploše 70 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné a malebné obci Trstěnice u Litomyšle. Byt se nachází v rodinném domě dokončeném v roce 2021, ve kterém jsou pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje komorní atmosféru a dostatek soukromí.

Jednotka je umístěna uprostřed domu, disponuje vlastním samostatným vstupem a nabízí komfort bydlení srovnatelný s menším rodinným domem. Ideální volba pro ty, kteří hledají klid, soukromí a moderní standardy bez starostí.

Byt je součástí nízkonákladového domu - vytápění je řešeno moderními infrapanely a ohřev vody elektrickým bojlerem. Parkování je bezproblémové přímo u domu a k dispozici je také praktická kůlna na zahradě.

Velkou výhodou je, že je byt aktuálně pronajímán, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem,

ale zároveň je vhodný i pro vlastní bydlení.

Obec Trstěnice nabízí základní občanskou vybavenost - poštu, obchod, školu i školku, a také autobusové spojení. Lokalita v Pardubickém kraji potěší všechny, kdo hledají klid venkova s dobrou dostupností do měst:

Litomyšl cca 10 minut

Svitavy cca 20 minut

Pardubice cca 45 minut

Kupní cena: 4 099 000 Kč

Cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu, vklad do katastru nemovitostí i provizi realitní kanceláře.