

## Prodej menší elektrifikované chatky s pozemkem v osobním vlastnictví, Brno Nový Lískovec

Brno-Nový Lískovec, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

cena je včetně provize i  
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Kamil Jelínek**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420774006863

**E-mail:**

[kamil.jelinek@re-max.cz](mailto:kamil.jelinek@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	417 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

#### **POPIS NEMOVITOSTI:** Stav a interiér:

Chata je částečně podsklepená, v původním, udržovaném stavu - vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ

Obytná místnost umožňuje přesání (2-4 osoby)

Jednoduchá kuchyňka s úložnými prostory

Prosklená veranda s výhledem do zahrady

Podlahy: kombinace PVC/koberec, zachovalé

Okna: původní, částečně luxfery (sklep/zázemí)

Konstrukce a technický stav:

Kombinace zděné spodní části (sklep) a dřevěné nadstavby

Přístup do sklepa zvenku (praktické pro nářadí, sklad)

Betonové schody ke vstupu

Střecha pultová, odpovídající stáří stavby

Pokládka nových asfaltových pásů na střechu kuchyňky proběhla před šesti lety a nátěr plechové střechy před asi osmi lety

Celkový stav: funkční, ale spíše k modernizaci

Pozemek a exteriér:

Terasovitá zahrada - dobře využitelná pro pěstování

Ovocné stromy a zeleň (přirozený, neudržovaný „přírodní“ charakter)

Krásný otevřený výhled na Brno a okolí

Přístup po pěšině mezi zahradami

Oplocení po stranách (drátěné)

Zahrada částečně zarostlá → možnost si ji upravit podle sebe

Zázemí:

Sklep/ sklad (nářadí, materiál)

Venkovní WC

Nádrž na dešťovou vodu (sud)

Zpevněné plochy a schodiště v terénu

V případě zájmu mě prosím kontaktujte emailem. Děkuji.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.