

K pronájmu komerční prostory o velikosti 110 m², Teplice, ul. Thámova 1052/26

Thámova, 41501, Teplice

**11 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu komerční prostory o celkové užitné ploše 110 m², Teplicích - ul. Thámova 1052/26.

Umístění prostor je 5 minut od centra města. Budova se nachází v oploceném areálu a je v dobrém stavu. V nabízených prostorách byla již vyměněna okna za plastová, vyměněny radiátory a plánuje se dokončení rekonstrukce interiéru, která zahrnuje výmalbu stěn a revitalizaci obložení boční stěny (viz vizualizace).

Před budovou je prostor na parkování vozidel.

Prostory se nachází ve druhém patře (3.NP s výtahem) a jsou vhodné pro obchodní nebo distribuční činnost, skladování či výrobu. K dispozici je vysoký příkon elektřiny pro průmyslové stroje. Vytápění prostor zajišťuje centrální plynový kotel.

V mezipatře bude nájemci k dispozici WC pouze pro jeho potřeby. K dopravě do patra je možné využít schodiště a nákladní výtah s nosností 1.400 Kg.

Požadavky:

Nájemné 11.000 + DPH / měsíčně

Záloha na studenou vodu a topení bude stanovena dle budoucího využití prostor, elektřina se přepisuje na nájemníka.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 11.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 10.000 Kč,-Kč.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.