

K prodeji zahrada (243 m2) v obci Litvínov, k.ú. Horní Litvínov.

Jedličkova, 43601, Litvínov

**730 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Celková plocha:	243 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky nabízím k prodeji zahradu v osobním vlastnictví. Celková plocha pozemku je 243 m². Pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii v obci Litvínov, k. ú. Horní Litvínov. Pozemek je v udržovaném a čistém stavu, připraven k okamžitému využití a realizaci představ nového majitele. Zahrada je udržovaná, lehce svažité a i přes menší rozlohu je ideální pro relaxaci a zahradničení. Lokalita je dobře dostupná, parkování je možné v blízkém okolí. Cesta vedle zahrady je asfaltová, na povolení města je možné zajet až k zahradě autem. Z druhé strany je možný bezproblémový dojezd bez povolení ve vzdálenosti 20 m od zahrady.

Na zahradu není přivedena elektřina, ale zapojení je možné, elektrický rozvaděč (pilíř) je asi 50m od zahrady, nebo po domluvě se sousedy možnost na zapojení od nich. K dispozici užitková voda v nezamrzném období. Pozemek je dle územního plánu města Litvínov v území RZ - rekreace v zahrádkových osadách, kde maximální velikost chaty je 30 m².

Hlavní využití: nekomerční zahrady a sady s možností výstavby zahradních chat s nezbytným zázemím v zahrádkářských osadách.

Přípustné využití: a) dětská hřiště, b) místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území, c) parkoviště na terénu, d) vodní plochy a toky, e) ochranná a izolační zeleň, f) drobné stavby a zařízení veřejného občanského vybavení, g) nezbytná vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury, v rozsahu doplňujícím hlavní využití a odpovídajícím obsluze dané plochy.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.