

K pronájmu komerční prostory o velikosti 351 m², Teplice, ul. Pražská 3259.

Pražská, 41501, Teplice

**90 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Plocha kanceláří:	351 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu komerční prostory o celkové užitné ploše 351 m², Teplicích - ul. Pražská 3259.

Umístění prostor je 5 minut od centra města. Je možné také pronajmutí dalších částí prostor v budově dle přiloženého plánu. Více fotografií najdete v dalším samostatném inzerátu na pronájem na téže adrese. Budova se nachází v oploceném areálu s kamerovým systémem a je v dobrém stavu po částečné revitalizaci: společné prostory, interiéry, nákladní výtah, nové plynové kotle, rozvody topení a vody.

Prostory se nachází v prvním patře (2.NP) a jsou vhodné pro obchodní nebo distribuční činnost, skladování či výrobu.

K dispozici je vysoký příkon elektřiny pro průmyslové stroje. Vytápění prostor zajišťují dva plynové kotle. Dispozici najdete v příloženém plánu, na patře je k dispozici dámské a pánské WC. K dopravě do patra je možné využít schodiště, nákladní výtah, dále třímetrové elektrické dveře z boční strany budovy.

Požadavky:

Nájemné 90,-Kč + DPH / měsíčně

Záloha na studenou vodu bude stanovena dle budoucího využití prostor, elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh a provize realitní kanceláři ve výši 25.000,- Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.