

## Prodej rodinného domu, 137 m<sup>2</sup>, Chotěšov, ul. Dvořákova

Dvořákova, 33214, Chotěšov

**6 499 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného samostatného rodinného domu v jedné z nejlepších a nejžádanějších lokalit obce Chotěšov. Cihlová kvalitní stavba je ve skvělém stavu. K pohodlnému rodinnému bydlení dům nabízí 2 NP (přízemí - obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna s vanou a WC, vstupní chodba, 2.NP - dva samostatné prostorné neprůchozí pokoje, jeden se vstupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem) + prostorné podzemní podlaží (kotelna, sklep,) obytná plocha činí cca 137 m<sup>2</sup>. K vytápění slouží plynový kotel, či kotel na tuhá paliva. Ohřev vody bojlerem. Na nemovitosti byla měněna okna a dveře, byla dělána nová střecha, v pokojích najdeme také např. klimatizaci. Pozemek o rozloze 570 m<sup>2</sup> nabízí prostornou zahradu s posezením pro relax, soukromí a také možnost pohodlného parkování v garáži (16m<sup>2</sup>) či práci v dílně (9m<sup>2</sup> + 12m<sup>2</sup>). Ideální rodinné bydlení v tichém a klidném prostředí s perfektní dostupností občanské vybavenosti. Prohlídkový den bude 6.5.2026.