

Pronájem obchodního objektu, 1320 m², Zbraslavice

28521, Zbraslavice



Neuvedeno

za měsíc

Cenu nájemného Vám sdělí makléř. Nájemné je bez DPH, kauce dohodou



Vyřizuje

Dvořák Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 1320 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu (s možností odkoupení) unikátní výrobní a skladovací areál ve Zbraslavicích, ideální pro rozvoj Vašeho podnikání. Na pozemku o rozloze 7 699 m² se rozkládají dvě moderní haly o celkové ploše 1 410 m², které zahrnují kanceláře a zázemí. Další rozvoj umožňuje připravená základová deska pro stavbu haly o ploše 264 m². Stavby z kvalitních cihel se zateplením poskytují komfort a energetickou efektivitu. Areál je vybaven dvěma čističkami a efektivním vytápěním pomocí kaskádových tepelných čerpadel. Fotovoltaická elektrárna (100 kW) s úložištěm 200 kW zajišťuje energetickou soběstačnost a možnost finančního příjmu. Nabíjecí stanice pro 2 elektroauta je samozřejmostí. V celém areálu je udržovaná zeleň a ovocné stromy. Skvělá dostupnost na D1 a do Kolína činí z tohoto areálu strategickou volbu. Kontaktujte nás pro více informací. Uvedená cena je bez DPH.