

Exkluzivně nabízíme prodej chalupy a dispozici 4+1, na pozemku 710m², v obci Ostrý, Jistebnice

39133, Ostrý, Jistebnice



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Krušinová
Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490315

E-mail:
iveta.krusinova@realityprostor.cz

Zastavěná plocha:	125 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	710 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylovou, zrekonstruovanou chalupu o dispozici 4+1, pozemkem 710m², nacházející se v oblíbené rekreační oblasti Ostrý u Jistebnice, v srdci malebné krajiny přezdívané „Česká Sibiř“. Tato lokalita je dlouhodobě velmi žádaná díky své čisté přírodě, klidu a zároveň výborné dostupnosti z Prahy. Chalupa stojí na pozemku o velikosti 710 m² se zastavěnou plochou 125 m² a prošla v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektriny, instalováno podlahové vytápění s elektrokotlem, vybudována nová kuchyň s vestavěnými spotřebiči, moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorem pro pračku a technické zázemí, nové podlahové krytiny i schodiště do podkroví. Dům tak nabízí komfortní zázemí bez nutnosti dalších investic. Dispozičně je nemovitost řešena jako velmi příjemné rodinné zázemí s důrazem na prostor a světlo – k dispozici jsou v podkroví 2 samostatné ložnice, koupelna s toaletou s možností dalšího budování. V přízemí domu je útulný obývací pokoj s krbem, kuchyně propojená s jídelnou a přímým vstupem na zahradu, kde se nachází dřevěná pergola ideální pro letní posezení. Součástí je také stodola s dílnou, která nabízí další potenciál využití. Nemovitost má vlastní vrt, je napojena na elektrinu a odpad je řešen čističkou s přepadem do místní kanalizace. Lokalita patří mezi hlavní benefity této nabídky. Nacházíte se v oblasti s celoročním sportovním i rekreačním využitím – přímo v okolí vedou udržované běžecké tratě a cyklotrasy, v dojezdové vzdálenosti pouhých

cca 8 km se nachází oblíbený lyžařský a rekreační areál Monínec, který nabízí sjezdovky, bikepark i letní aktivity. Milovníci historie a výletů ocení blízkost Tábora, zříceniny hradu Borotín nebo dalších turistických cílů v okolí, stejně jako krásnou přírodu Jistebnické vrchoviny vhodnou pro pěší turistiku, cyklistiku i houbaření. Výborná je i dostupnost do Prahy - vzdálenost je přibližně 70-80 km s dojezdem kolem jedné hodiny, což z chalupy činí ideální místo nejen pro rekreaci, ale i pro kombinaci s pracovním životem ve městě. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, investičního potenciálu (např. krátkodobé pronájmy) a atraktivní lokality, která si dlouhodobě drží svou hodnotu.