

Prodej byt 3 + 1, 81 m² | Středočeský kraj, Nymburk, Vodárenská 92/4, 28802

Vodárenská, 28802, Nymburk



6 945 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Šindelář

Tel.: 601106601

GSM: +420 733 375 116

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o výměře 81,7 m² s lodží 7 m² v rodinném domě o pouhých dvou bytových jednotkách, situovanou ve vyhledávané lokalitě Nymburk - ul. Vodárenská. Byt bude vymezen jako samostatná jednotka dle zákona, přičemž prohlášení vlastníka je aktuálně v procesu zpracování.

Hlavní výhody nemovitosti:

- podlahová plocha bytu 81,7 m²
- lodžie 7 m²
- vlastní parkovací stání na pozemku
- pouze 2 bytové jednotky v domě
- vlastní elektroměr a plynměř
- neplatí se fond oprav
- vlastní plynový kotel pro vytápění
- byt je ihned připraven k užívání
- klidné bydlení s vyšší mírou soukromí

Velkým benefitem je také možnost zakoupení celého domu, což nabízí zajímavou příležitost pro investory či zájemce o vícegenerační bydlení a realizaci vlastního investičního záměru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.