

Prodej rodinného domu v Počaplech nad Loučnou, Sezemice, okr. Pardubice.

Sezemice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Petr Tichý

Tel.: 466 688 888

GSM: 734510284

E-mail:

petr.tichy@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	510 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Počaply 36, Sezemice s výhledem na Kunětickou horu. Situovaný v klidné části obce, kde do konce roku 2026 bude slepá ulice. Jedná se o objekt o celkové obytné ploše 150 m², který se nachází na pozemku o rozloze cca 510 m². Dům byl postaven v roce 1920 z tradičních cihel, což mu dodává historický nádech a s věkem rostoucí kvalitu.

Dům je před celkovou rekonstrukcí, což novým majitelům poskytuje úžasnou příležitost přizpůsobit interiér dle vlastních představ. Dispozičně dům nabízí čtyři pokoje plus kuchyň. Objekt je napojen na veřejný vodovodní a

kanalizační systém a je zde zaveden plyn a elektřina, což umožňuje efektivní využití energií.

Celkem jde o atraktivní nemovitost, která s ohledem na svou polohu, dispozici a potenciál přináší významný investiční příležitost. Ideální pro ty, kteří hledají projekt na rekonstrukci s cílem vytvořit si domov na míru nebo jako zajímavý investiční objekt v dynamicky se rozvíjející oblasti. Pro další informace nebo prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat zprostředkovatele.