

## Prodej stylového rodinného domu / chalupy Polevsko

Polevsko



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kristýna Andělová****Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420603993061**E-mail:**[kristyna.andelova@re-max.cz](mailto:kristyna.andelova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1218 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s číslem popisným, který je v současnosti využíván jako stylová chalupa. Nemovitost je tak vhodná nejen pro rekreaci, ale i pro plnohodnotné trvalé bydlení nebo investici.

Chalupa na Polevsku, která není jen na víkendy - díky své velikosti (185 m<sup>2</sup>) nabízí reálný potenciál pro bydlení, rekreaci i investiční pronájem.

Nemovitosti v této lokalitě se objevují zřídka, obzvláště v kombinaci s takovým soukromím, výhledem a celoroční dostupností. Pokud hledáte místo, které dává smysl nejen pocitově, ale i prakticky, tady ho najdete.

Dům s užitnou plochou 185 m<sup>2</sup> a pozemkem 1 218 m<sup>2</sup> se nachází na vrcholu kopce v obci Polevsko u Nového Boru. K dispozici je ústřední plynové vytápění, voda z řadu a přístup po obecní komunikaci, což zajišťuje komfortní celoroční užívání bez omezení.

Dispozice domu zahrnuje dvě koupelny s WC, tři ložnice, dostatek úložných prostor a prostornou světnici, která tvoří přirozené centrum celého domu.

## Hlavní výhody:

Panoramatický výhled do krajiny Lužických hor  
Naprosté soukromí díky umístění ve slepé ulici  
Klidné prostředí bez provozu  
Celoroční dostupnost  
Možnost využití jak pro rekreaci, tak pro trvalé bydlení  
Potenciál pro investiční pronájem (krátkodobý i dlouhodobý)

## Lokalita:

Polevsko patří mezi vyhledávané lokality v Lužických horách - ideální pro aktivní odpočinek i klidné bydlení. Zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do okolních měst - Nový Bor (2 km) a Česká Lípa (11 km) jsou v krátké dojezdové vzdálenosti, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací i zdravotních služeb.

## V okolí najdete:

turistické a cyklistické trasy  
běžecké tratě  
sjezdovku v docházkové vzdálenosti (možnost dojezdu na lyžích)  
koupání v letních měsících (rybníky, koupaliště)

Dům je provozně řešen tak, aby byl vhodný i pro celoroční užívání - ráda sdělím konkrétní informace k nákladům při osobní komunikaci.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám nemovitost osobně představím při prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.