

## Prodej bytu 1+kk 46 m<sup>2</sup>

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



**7 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný a světlý byt 1+kk o velikosti 46 m<sup>2</sup> s balkónem orientovaným do zeleného, udržovaného vnitrobloku, situovaný v moderní Rezidenci Jeseniova, Praha 3 - Žižkov. Dům z roku 2008 s recepcí a výtahem poskytuje vysoký standard městského bydlení.

Byt se prodává kompletně zařízený a je ve výborném technickém stavu - bez nutných oprav. Vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Aktuálně je pronajatý, s nevysokými měsíčními poplatky.

Lokalita nabízí výjimečnou dopravní dostupnost a rychlé spojení do centra. V těsné blízkosti je park ideální na běh a procházky, dále sportovní areál s bazénem, tenisovými kurty a dalšími možnostmi aktivního vyžití. Rezidence disponuje krásně upraveným zeleným dvorem. Kompletní občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti — obchody, restaurace i služby. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.