

Prodej družstevního bytu 3+kk po rekonstrukci, Praha 13 - Stodůlky

Bellušova, Praha 13, Praha



8 190 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 602 327 796

E-mail:

eva.linhartova@kotula.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné bydlení v klidné a zelené části Prahy s metrem poblíž? Nabízíme krásný a světlý byt 3+kk o užitné ploše 72,8 m² v 11. podlaží panelového domu s výtahem v ulici Bellušova, Praha 13 - Stodůlky. Byt je částečně zrekonstruovaný se splacenou anuitou, a díky dvojité orientaci východ-západ si užijete denní světlo od rána až do podvečera.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 3+kk o užitné ploše 72,8 m²
- Zasklená lodžie - ideální místo na ranní kávu i relaxaci (+ dalších 6,78 m²)
- Sklep pro uložení sezónních věcí (+ dalších 1,5 m²)
- 11. podlaží (poslední) s výtahem — krásné výhledy do okolí a nad střechy okolních domů a nikdo vám nedupe nad hlavou
- Orientace východ (ložnice) a západ (obývací pokoj) — celodenní světlo
- Kuchyňská linka včetně spotřebičů a americké lednice zůstává v bytě
- Chodba, koupelna, wc a pracovna s moderními podhledy

- Malá pracovna/šatna — bonusová místnost navíc
- V bytě několik vestavěných šatních skříní a v každé místnosti blackout rolety
- Možnost uzamčení oken v dětském pokoji
- Nová sprchová zástěna v koupelně
- Družstevní vlastnictví se splacenou anuitou — bez dalšího zadlužení
- Možnost financovat hypotékou se zástavou jiné nemovitosti
- Včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Stodůlky patří mezi oblíbené lokality Prahy 13, zejména pro klidné rodinné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete Centrální park Stodůlky i přírodní scenérie Prokopské údolí, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, sport i odpočinek.

- Stanice metra B Luka nebo Lužiny — cca 5 minut pěšky
- Autobusová zastávka Amforová — cca 2 minuty pěšky
- OC Lužiny a OC Luka - 5 minut pěšky
- OC Galerie Butovice nebo OC Zličín — 3 stanice metrem
- Centrální park Stodůlky — pár kroků od domu
- Základní školy a mateřské školy — v docházkové vzdálenosti
- Prokopské údolí na dosah — ideální na výlety a odpočinek v přírodě

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!