

Prodej bytu 2+kk 61 m², DV, Dřevěná, Plzeň

Dřevěná, 30100, Plzeň 3, Plzeň



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Reiterová**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 737 537 785**E-mail:**

radka.reiterova@solomgroup.cz

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 61 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | družstevní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a velikosti 61 m² v družstevním vlastnictví, situovaný v Plzni, ulice Dřevěná. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 5 podlaží domu, který bude nově vybaven výtahem.

Byt prochází precizní a citlivou rekonstrukcí, která zachovává charakter domu a prvky doby, ze které pochází, a zároveň přinese moderní standard odpovídající současným nárokům na komfortní bydlení. Budou provedeny nové rozvody a modernizace interiéru, díky čemuž bude byt připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Byt bude představovat výjimečné propojení původního charakteru a moderního standardu. Výsledkem bude nadčasový prostor, který osloví na první pohled a nabídne tak komfortní bydlení.

Velkou výhodou je družstevní vlastnictví – neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou měsíčních splátek („měsíční splátka anuity“). Splácení začíná až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte. Možnost mimořádné splátky nebo doplacení celé anuity a následné převedení bytu do osobního vlastnictví.

Akontace za byt: 2.390.000,- Kč

Anuita k bytu: 5.483.200,- Kč

Lokalita nabízí výjimečnou dostupnost do centra Plzně a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. V pěší vzdálenosti naleznete restaurace, kavárny, bary i obchody, které zajišťují maximální komfort každodenního života.

Náměstí Republiky, stejně jako Křižíkovy a Šafaříkovy sady, jsou vzdáleny pouhou minutu chůze. Tramvajová zastávka Náměstí Republiky je dostupná do 2 minut, což zajišťuje skvělou dopravní obslužnost do všech částí města.

Termín kolaudace: podzim 2026

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.