

Prodej dvou rodinných domů, 80 m², Vendryně

73994, Vendryně



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Wytrzensová Monika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji obce Vendryně, na pozemku o velikosti 15 989 m², se nachází dva rodinné domy a další stavby, které otevírají široké možnosti využití. První dům je zděný, dispozičně řešený jako 3+1, s jedním podlažím, obytným podkrovím a suterénem. Má užitnou plochu přibližně 80 m² a prošel částečnými rekonstrukcemi, včetně střechy, oken a rozvodů. Díky tomu je ihned obyvatelný a v dobrém stavu.

Druhý dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což z něj dělá skvělou příležitost pro vytvoření dalšího bydlení, zázemí pro podnikání nebo investiční projekt. Na pozemku se dále nachází autolakovna, hospodářské stavení a prostorná garáž.

Celá nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání na jednom místě, prostor pro chov nebo zemědělskou činnost, vícegenerační bydlení nebo zajímavou investiční příležitost s možností budoucího rozdělení a samostatného prodeje jednotlivých domů.

Velkým benefitem je lokalita, která nabízí klid a výhledy do okolí. Bližší informace na prohlídce.