



REALITNÍ SPECIALISTA  
NEW HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12299

## Pronájem bytu 3+kk/B/GS, 55m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>, Praha - Hostivař

Vladycká, Praha 15, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

služby 5.800 měsíčně



Vyřizuje

**Josef Kříženecký**

**Tel.:** 737 211 121

**GSM:** +420 732 136 864

**E-mail:**

[josef.krizenecy@gpre.cz](mailto:josef.krizenecy@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem bytu v developerském projektu Bydlení v Hostivaři, o velikosti 3+kk s balkonem a garážovým stáním – podlahová plocha bytu 54,8 m<sup>2</sup> + balkon 6 m<sup>2</sup>, ul. Vladycká, v Praze 10 - Hostivaři.

Dům je cihlový s pěti nadzemními podlažními, ve kterých jsou situovány byty a jedním podzemním podlažím, kde se nachází garážová stání a sklepy.

Byt se nachází v 3. NP domu a je orientován na jižní stranu. Dispozičně je byt řešen tak, že z hlavního vstupu vcházíte do před síně, ze které je samostatný vstup do jedné z ložnic, obývacího pokoje s kuch. koutem a také do komory, koupelny a na WC. Druhá ložnice je přístupná přímo z obývacího pokoje. Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vstup na balkon. Koupelna je s vanou, WC je samostatné. Byt má zděné příčky, vinylovou podlahu s dubovým dekorem, dřevěná eurookna s dvojskly. Výhodou je optická síť až do domu pro internet, telefon a kabelovou televizi.

V místě je veškerá občanská vybavenost např: V přímé blízkosti prodejna LIDL, a dále Nákupní centrum Hostivař (Vivo!), multikino, tenisové kurty, squash, plavecký bazén, fotbalové hřiště, golf Hostivař, fitness, bowling a další. Dopravní dostupnost MHD tramvaj 22, 26 a BUS 154, 175, 181, 182, ze zastávky Na Groši, která je ve vzdálenosti 5 min. chůze od domu.

Energetická třída C. K nastěhování od 15.05. 2026.

Kauce 32.000, Nájem 25.000 + 5.800 zálohy na služby (vč. elektřiny)