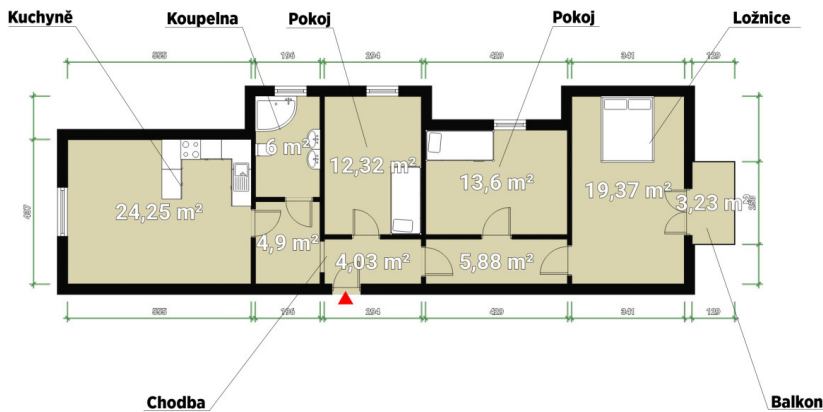


Prodej bytu 4+kk, 90 m², Mariánské Lázně, ul. Husova

Husova, 35301, Mariánské Lázně



4 449 000 Kč
za nemovitost



Výměry jsou pouze orientační.



Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 90 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu v atraktivní části Mariánských Lázní. Byt disponuje podlahovou plochou 90,3 m² a nabízí promyšlené rozvržení místností - centrální obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnici a dva samostatné pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty. Součástí je koupelna s WC, praktická vstupní předsíň a balkon orientovaný do klidného prostředí, ideální pro odpočinek.

K jednotce náleží tři sklepní kóje o celkové výměře 28 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. Vytápění je řešeno kombinací křbových kamen s výměníkem a elektrické kotle, což zajišťuje komfortní a zároveň úsporný provoz. Celková plocha včetně příslušenství činí 118 m².

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a výbornou dostupností služeb. Prohlídkový den se bude konat dne 4. 5. 2026 od 15:00, pro rezervaci přesného času kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi poradíme!