

## Prodej prostorného, prosluněného bytu 3+kk s terasou v srdci Brna orientované do klidného vnitroblok

Milady Horákové, Brno-střed, Brno



**13 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Iveta Friedbergová**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 734 799 447  
E-mail:  
[iveta.friedbergova@century21.cz](mailto:iveta.friedbergova@century21.cz)

|                               |                                  |                                  |                            |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                                | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody; Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi krásný světlý byt 3+KK o celkové užitné ploše 107,2 metrů vzdálený 2 minuty chůze od Moravského náměstí, téměř v centru, na hranici Černých Polí. Tuto nemovitost charakterizuje prostor, světlo, klid, bezpečí a skvělá dostupnost do centra města. Jednotka je umístěna ve 4. NP bytového domu projektu na ulici Milady Horákové a je celá orientovaná do klidného vnitrobloku. Díky své užitné ploše disponuje většími pokoji a opravdu velkým množstvím úložných prostor. Je velmi chytře uživatelsky navržena. Podlahová plocha bytu činí 88 metrů, kolem bytu je terasa 16 metrů. Součástí je také téměř 4 metrový sklep. V.....  
**CENTURY 21 4fin Praha (Centrála)** Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz), web: [www.century21.cz/kancelar-4fin-praha](http://www.century21.cz/kancelar-4fin-praha)

koupelně naleznete vanu i sprchový kout.

Bytový dům je nadstandardně vybaven bezpečnostními prvky a je pro uživatele velice komfortní. Otevírání vchodových dveří je možné i na kameru s rozpoznáním obličeje. K bytu se výtahem dostaneme pouze s číselným kódem, na schodišti je k bytovým jednotám mříž. Bezproblémové parkování na modrých zónách.

Ulice Milady Horákové představuje jednu z nejprogresivnějších a strategicky nejvýhodnějších adres v rámci celého širšího centra Brna. Tato lokalita tvoří přirozený most mezi historickým jádrem města u Moravského náměstí a prestižní rezidenční čtvrtí Černá Pole. Obyvatelé oceňují především perfektní občanskou vybavenost, kde jsou nejlepší brněnské kavárny, bistra a vyhlášené restaurace dostupné během několika málo minut chůze. Velkým benefitem je bezprostřední blízkost parku Lužánky, který slouží jako oáza klidu pro sport i odpočinek. Oblast prošla v posledních letech významnou revitalizací, díky čemuž se stala moderním a velmi bezpečným místem pro život i podnikání.

Architektonicky se zde setkává majestátnost historických činžovních domů s vysokými stropy a čistota moderních novostaveb splňujících nejvyšší standardy. V pěším dosahu se nachází také Janáčkovo a Mahenovo divadlo, což lokalitě dodává nezaměnitelný kulturní a společenský rozměr. Bydlení v této části Brna je synonymem pro prestiž, pohodlí a vynikající investici do budoucna, jejíž hodnota stabilně roste.