

## Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Svitákova

Svitákova, 15500, Praha 13, Praha

**2 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Matoušková Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prostorný byt 2+1 o rozloze 56 m<sup>2</sup>, s balkonem 9 m<sup>2</sup>, celkem 64 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 3.patře, a to oblíbeného projektu "Britská čtvrť" v domě C1 s orientací na S. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní 2.990.000 Kč. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 7.609.734 Kč. Byt lze kdykoliv po zaplacení anuity převést do osobního vlastnictví. K dispozici za příplatek parkovací garážové stání a sklep. Díky lokalitě a způsobu financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 40 426 Kč a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Předpokládaný termín předání je počátek roku 2028. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací nás kontaktujte.