

## Prodej rodinného domu v Úpici, ul. Palackého

Palackého, 54232, Úpice



**4 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Peřina Michal**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento rodinný dům nabízí příjemné bydlení v podkrkonošské lokalitě s dobrou dostupností do okolních měst.

Prostorný rodinný dům v původním, avšak udržovaném stavu nabízí široké možnosti využití - jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Nemovitost je kompletně podsklepená, přičemž ze sklepních prostor je přímý vstup do garáže, což zajišťuje maximální komfort.

Dům má jedno nadzemní podlaží a obytné patro, kde se nachází také terasa vhodná k odpočinku. Výhodou je, že jak v přízemí, tak i v patře se nachází samostatná kuchyně a koupelna, což z něj činí ideální řešení pro dvougenerační bydlení.

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada s pergolou, která nabízí dostatek soukromí a příjemné místo pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli.

Díky svému stavu a dispozici představuje dům skvělou příležitostí k úpravám dle vlastních představ nebo jako investice do budoucna.

Prohlídkový den se koná 18.5. od 15H. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.