

Prodej bytu 3+1 s lodžii, Kuřim, ul. Brněnská

Brněnská, Kuřim



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. František Julínek**GSM: +420733210256****E-mail:**frantisek.julinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Kuřimi na ulici Brněnská. Byt se nachází v bytovém domě z roku 1990, který již prošel opravami. Velkou výhodou je praktická dispozice, lodžie, sklep a velmi dobrá dostupnost do Brna.

Byt je v původním, udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ. Díky dispozici 3+1 je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investice.

Celková podlahová plocha bytu činí cca 60 m². K bytu dále náleží sklep o velikosti cca 1 m² a lodžie o velikosti cca 2,2 m².

Dispozice bytu: kuchyně 12 m², předsíň 8 m², obývací pokoj 16 m², ložnice 12 m², dětský pokoj 8 m², koupelna 2,5 m²,

samostatné WC 1 m², spíž, lodžie a sklep.

Dispozice je praktická, pokoje jsou dobře využitelné a byt nabízí dostatek prostoru pro běžné rodinné bydlení. Výhodou je samostatná kuchyně, spíž a lodžie, která rozšiřuje komfort bydlení.

Ulice Brněnská v Kuřimi patří mezi dobře dostupné lokality s rychlým spojením do Brna. V okolí se nachází běžná občanská vybavenost, obchody, služby, škola, školka, zastávky MHD i vlakové spojení.

Kuřim je dlouhodobě vyhledávaná lokalita pro bydlení díky kombinaci klidnějšího města, dobré infrastruktury a rychlé dostupnosti do Brna.

Měsíční předpis na správu domu a zálohy na služby činí 3.546 Kč.

Primárně se jedná o prodej bytu. Majitelé mohou po individuální dohodě zvážit také výměnu za menší byt v Brně o dispozici 2+kk nebo 2+1, ideálně v přízemí nebo v 1. patře, s doplatkem. Nastěhování do bytu je možné od 30. 9. 2026. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.