Prodej - Byty číslo zakázky: **N00115**

Byt 3+kk Prostějov, novostavba

Dr. Plajnera, 79601, Prostějov

6 697 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Tomáš Konior
Tel.: 770 179 185
GSM: +420 770 179 185
E-mail: info@konior.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	3+kk
Podlaží v domě:	2	**Počet podlaží v domě:**	3
Celková podlahová plocha:	95 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Vlastnictví:**	osobní
Lodžie:	4 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Majitelé tohoto bytu dnes staví svůj vysněný dům. Aby se stěhovali jen jednou, mají jednu jasnou podmínku: po prodeji potřebují v bytě zůstat ještě do konce roku 2026 formou nájmu. Samozřejmě za běžné tržní nájemné, s možností domluvit započtení nájemného do kupní ceny nebo další variace, které mohou být pro kupujícího výhodné.

A teď k samotnému bytu — protože ten opravdu stojí za pozornost.

Byt, který působí jako domov hned od prvního kroku
Je to jeden z těch bytů, kde si světlo a prostor najdou cestu dřív než slova. Novostavba z roku 2020, 87 m² poctivé

obytné plochy, krásná lodžie, praktická dispozice a dům, ve kterém je klid a pořádek.

Obývací část je zalitá sluncem po většinu dne, kuchyně navazuje přirozeně a dvě neprůchozí ložnice dávají soukromí. A když potřebujete uklidit věci, které se nikde nevejdou, oceníte velký sklep.

Velkým benefitem je možnost dokoupit garáž přímo v domě, což v Prostějově rozhodně není běžné.

Lokalita, která nabízí pohodový i aktivní život
Byt leží v jedné z nejpříjemnějších částí Prostějova. Do centra je to 15 minut chůze, do Kolářových sadů pár minut, a pokud chcete popojet k vodě, Plumlovská přehrada je vzdálená jen pár minut jízdy.

Skvělá občanská vybavenost, cyklostezky, sportoviště, aquapark a rychlé napojení na dálnici — Olomouc 20 min, Brno 40 min. Místo, kde se žije opravdu pohodlně.

Faktická data pro rychlou orientaci
- dispozice: 3+kk, 87 m²
- lodžie: 4,5 m²
- sklep: 8 m²
- klimatizace
- samostatná koupelna a WC
- novostavba 2020 – energetická třída PENB B (velmi úsporné)
- klidní sousedé, byt mimo hlavní silnici

Garáž v domě: 750.000 Kč (samostatně neprodejná)

Náklady
Celkové náklady: 4.000 Kč / měsíčně

Podmínka prodeje (důležité)
- majitelé zůstávají do 01/2027 formou tržního nájmu
- možnost započítat nájemné jako slevu z kupní ceny nebo nastavit individuální podmínky
- variabilní možnost úpravy časového harmonogramu převodu

Zájem o prohlídku nebo více informací?
Rád vám pošlu kompletní podklady nebo vás osobně provedu celou nemovitostí.

Stačí zavolat nebo napsat.

Váš makléř, Tomáš
KONIOR & Partners | Real Estate