

Prodej mezonetového bytu 4+KK 116m² OV P9 Libeň Českomoravská, terasa balkón bytový dům Zelená Harfa

Českomoravská, 19000, Praha 9, Praha



16 499 077 Kč

za nemovitost

Měsíční náklady na byt cca 5.000,-kč (z toho cca 1.000,-Kč je fond oprav) + spotřeba el energie.



Vyřizuje

Jaroslav Červenka

Tel.: 737 211 364

GSM: +420 737 211 364

E-mail:

postmaster@realitycervenka.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Terasa, balkón, parking, tři neprůchozí pokoje, sklep. Mezonetový byt 4KK 116m² plus terasa 15m², plus balkón 7m² v bytovém domě Zelená Harfa z r. 2005, orientace: dvě ložnice východ, zbytek na západ v 5/6 NP. Byt se skládá z předsíně, kde se nachází vestavěná skříň, dále toalety, obývací část s moderní kuchyňskou linkou se vstupem na balkón. V patře je koupelna s toaletou a tři samostatné ložnice z jedné je vstup na terasu. Koupě je zajímavá především dispozicí mezonetového bytu s terasou a balkónem a benefity v podobě možnosti následného pronájmu bytu. Měsíční náklady na byt cca 5.000,-kč (z toho cca 1.000,-Kč je fond oprav) + spotřeba el energie. Sklep. Za domem se nachází rezidenční, nevyhrazené parkování pro vlastníky bytů. Výborná dopravní dostupnost MHD. 5 minut chůze od metra Českomoravská. Veškerá občanská vybavenost. Na nemovitosti nevážnou žádné závazky ani hypoteční úvěr. Zajištění kompletního právního servisu a úschova peněz. Možnost financování hypotékou či jiným druhem úvěru. Cena 16.499.077,-kč