

Pronájem bytu 2+kk, 32,7 m² se zaskleným balkonem

Jabloňová, 10600, Praha 10, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

Provizi realitní kanceláři
nájemce neplatí.

Vyřizuje

Robert Pata**Tel.:** +420 602432966**GSM:** +420 602432966**E-mail:** r.pata@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	16
Počet podlaží v domě:	20	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 32,7 m² and sup2,, situovaný v 16. patře bytového domu. Díky své poloze nabízí jedinečný, ničím nerušený výhled téměř na celou Prahu. Okna jsou orientována na západ, což zajišťuje dostatek odpoledního světla i příjemné večerní atmosféry.

Byt je připraven k nastěhování od 10.5.2026 a nabízí částečné vybavení. Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou horkovzdušnou troubou, barovým stolem a dvěma židlemi. V obývací části se nachází šedá látková sedačka, skříňová stěna a nástěnné police. V ložnici je velká vestavěná skříň se zrcadlem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem se skříňkou, toaleta je oddělená. Příjemným benefitem bytu je zasklený balkon, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí opravdu atraktivní výhled. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č.406/2000Sb. o hospodaření energií, a vyhlášky č.

264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov má klasifikační hodnotu C - úsporná.

Měsíční nájemné činí 18.000,- Kč + 3.200,- Kč měsíční záloha na služby při obsazení jednou osobou (vodné+stočné, ohřev vody, odvoz odpadu, elektřina společných prostor, výtah, úklid společných prostor, provoz recepce) vyúčtování jednou ročně na základě reálné spotřeby.

(Při obsazení dvěma osobami je záloha na služby 3.500,-Kč/měsíčně - zvýšená záloha na vodu).

Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí složit kauci majiteli ve výši dvou měsíčních nájmů 36.000,- Kč a první nájemné 18.000,-Kč + 3.200,-Kč služby.

Elektřina bude převedena na nájemce.

Byt je k dispozici od 10.5.2026.

Provizi realitní kanceláři nájemce neplatí.

Smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení po vzájemné dohodě.