

**Pronájem rodinného domu 4+kk se zahradou v Ostrovačicích u Brna**

Louky, 66481, Ostrovačice

**39 990 Kč**

za měsíc

5 000 Kč zálohy na energie a služby, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Michal Kučera****Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 658 150**E-mail:**[kucera@homehunters.cz](mailto:kucera@homehunters.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	495 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, prostorné a pohodlné bydlení pro svou rodinu v klidném prostředí, a přesto s výbornou dostupností do Brna? Máme pro vás nabídku, která splní všechny vaše požadavky.

K pronájmu je připraven nový rohový řadový rodinný dům o dispozici 4+kk, s podlahovou plochou 157,18 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 495 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v obci Ostrovačice, v bezpečné slepé ulici mimo hlavní tah, což zaručuje klid a bezpečí pro celou rodinu.

Dům je nepodsklepený a má dvě nadzemní podlaží. V 1.NP naleznete vstupní zádveří s velkou šatnou, chodbu, světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, prádelnu, technickou místnost, sklad domácích potřeb a samostatné WC. 2.NP dominují tři velmi prostorné ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. V domě je díky tomu dostatek prostoru pro velkou rodinu s dětmi, každý má svůj vlastní prostorný pokoj v 2.NP a společný čas může rodina trávit v 1.NP v prostorném obývacím pokoji. Děti i čtyřnozí mazlíčci se můžou pořádně vyřádit na vlastní oplocené zahradě.

Součástí je i parkovací plocha před domem až pro 4 auta a aktivní zabezpečovací systém. Dům se pronajímá nevybavený a můžete si jej tedy přizpůsobit dle svých vlastních představ.

Bydlení v Ostrovačicích nabízí ideální kombinaci přírody a dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete dětská hřiště, školku, školu, potraviny i autobusovou zastávku do Brna. Ve vzdálenosti pár minut chůze je navíc krásný sportovní areál s fotbalovým, volejbalovým i basketbalovým hřištěm, prolézačkami, pískovištěm a lezeckou stěnou. Příroda a

cyklostezky v okolí pak vybízejí k aktivnímu odpočinku.

Velkým benefitem je také přátelská a nově vznikající komunita mladých rodin, díky čemuž zde vzniká příjemné a bezpečné prostředí pro život i výchovu dětí.

Měsíční nájem je stanoven na 39 990 Kč + zálohy na energie ve výši 5 000 Kč. Kauce je stanovena na 80 000 Kč a provize na 54 437,9 Kč Kč (vč. DPH). Dům bude k nastěhování po domluvě.

Pokud hledáte domov, který kombinuje klid, komfort a snadnou dostupnost do Brna, pak je tento dům skvělou volbou. Neváhejte a kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.