

Pronájem velice prostorného OV bytu 3+1, 79 m², byt s halou a lodžii, Plešivec, Č. Krumlov

Sídliště Plešivec, Český Krumlov

**19 640 Kč**

za měsíc

měsíční nájemné včetně poplatků



Vyřizuje

Petr Migl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500**E-mail:**petr.migl@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o pronájem velice prostorného a částečně rekonstruovaného, prostorného bytu v žádaném členění 3+1 se středovou halou a lodžii s celo prosklenou stěnou z obývacího pokoje, situovaný ve třetím patře, čtyřpatrového panelového domu s výtahem na ulici Sídliště Plešivec, dům na svahu nad řekou, v okrajové části sídliště Plešivec, Český Krumlov.

Dům čtyřpatrový po celkové revitalizaci a modernizaci, včetně nově zbudovaného výtahu.

Byt udržovaný, částečně modernizovaný.

Dispozice bytu: viz půdorys ve foto inzerce.

Stručný popis dispozice bytu: zádveří s předsíňovou stěnou a vestavěnou šatní skříní, původní upravené jádro, kuchyň s linkou a větším jídelním prostorem, prostorná středová hala s vestavěnou šatní skříní, využitelná jako jídelna, nebo

pracovna, samostatný pokoj, větší obývací pokoj s prosklenou stěnou na lodžii orientovanou do parkového prostranství za domem a otevřeným výhledem do údolí na řeku, prostorná ložnice, k bytu náleží sklepní kóje a možnost užívání všech společných prostor v domě.

Uvedená cena je měsíční nájemné včetně poplatků za energie a služby.

Vratná kauce: 19.640,-Kč

Poplatek RK: 19.000,-Kč vč. DPH.

Doporučuji: příjemná lokalita, dobrá dopravní dostupnost, veškerá občanská vybavenost v těsném sousedství, dostatek parkovacích ploch v blízkém okolí.