

## Pronájem novostavby bytu 1+kk, krásný moderní prostor s klimatizací v klidné části Brna

62800, Líšeň, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu inzerátu



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici od 1.8. případně po dohodě. Exkluzivně nabízíme pronájem novostavby bytu 1+kk v Brně - Líšni.

Dům, ve kterém se byt nachází je v okrajové původní části Líšně, V blízkosti nejenom veškerá občanská vybavenost, ale také třeba Mariánské údolí. Velmi dobře dopravně dostupné.

Byt se nachází ve 3.NP nově postaveného třípodlažního domu. Celková plocha činí 38 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Součástí bytové jednotky je vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC.

Byt se nabízí k pronájmu nezařízený. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, digestoř). K vytápění a ohřevu vody slouží tepelné čerpadlo. Byt je klimatizovaný.

Nájem 14 400 Kč + zálohy 2 000 Kč měsíčně. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu a provize ve výši jednoho nájmu + zálohy + DPH .

Nastěhování je možné ihned.

K dispozici od 1.8. Případně po dohodě.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

K dispozici od 1.8. případně po dohodě.