

## Pronájem bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>

Schwaigrova, 61700, Brno-jih, Brno

**18 900 Kč**  
za měsíc

+ 4000 Kč / měsíc záloha  
na služby + vratná kauce,  
včetně poplatků, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Dušan Valach****Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 608 712 571**E-mail:**[valach@realmarco.cz](mailto:valach@realmarco.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 o podlahové ploše 57 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné a vyhledávané městské části Brno - Komárov, na ulici Schwaigrova. Jedná se o komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností a blízkostí přírody.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Jeho součástí je balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup> orientovaný do tichého vnitrobloku, který poskytuje příjemný výhled a prostor k relaxaci. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 1 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Dispoziční řešení a vybavení:

- Kuchyně (12 m<sup>2</sup>) - kuchyňská linka, plynový sporák, dřez, lednice, jídelní stůl se třemi židlemi
- Obývací pokoj (16,4 m<sup>2</sup>)
- Ložnice (14,5 m<sup>2</sup>) - rám manželské postele bez matrací (200 × 160 cm), vstup na balkon

- Chodba (7 m<sup>2</sup>) - zrcadlo, věšák, botník
- Koupelna (2,5 m<sup>2</sup>) - vana, umyvadlo
- Samostatná toaleta (1 m<sup>2</sup>)
- Komora (2,8 m<sup>2</sup>) - praktické zázemí pro úložné prostory
- Balkon (4 m<sup>2</sup>) - orientace do klidného vnitrobloku se zelení - ideální pro ranní kávu či odpočinek
- Všechna okna jsou vybavena žaluziemi
- Sklepní kóje (1 m<sup>2</sup>) - součást pronájmu

Byt je částečně zařízen a aktuálně pronajatý. Nájemníci jsou po dohodě schopni byt uvolnit i v kratším termínu.

#### O lokalitě:

Brno-Komárov je lokalita, která kombinuje výhody městského života s příjemným klidným prostředím. V pěší dostupnosti se nachází zastávky MHD (tramvaj č. 12 - Komárov, cesta do centra cca 10 minut), napojení na dálnici D1, supermarket, restaurace, lékárna, pošta i školka. Milovníci pohybu ocení cyklostezku podél řeky Svitavy, sportovní areál Hněvkovského i nedaleké lužní lesy. Tato městská část je vyhledávaná pro svoji pohodovou atmosféru a snadný přístup do centra i na hlavní nádraží.

Měsíční nájemné: 18.900 Kč

Zálohy na energie a služby: 4.000 Kč

Celkové měsíční náklady: 22.900 Kč

Vratná kauce: 24.000 Kč

Provize RK: 25.000 Kč