

Chata na samotě u lesa, 30 min od Prahy - klid, příroda, soukromí Pohoří



1 425 600 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je za podíl
1/2 na chatě a 3/4 na
pozemcích.



Vyřizuje

Lubomír Boček

Tel.: 222 524 840

GSM: +420704797751

E-mail:

lubomir.bocek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	43 m ²	Užitná plocha:	43 m ²
Plocha parcely:	550 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty na výjimečném místě u lesa - Skalsko u Jílového

Nabízíme k prodeji chatu o velikosti 43 m², která se nachází v klidné rekreační oblasti Skalsko u Pohoří, přibližně 30 minut od Prahy. Chata je podsklepená, přičemž sklep slouží jako praktický úložný prostor. Na pozemku se dále nachází kolny a přístřešek vhodný pro menší automobil.

Nemovitost je situována na výjimečném místě na okraji lesa, které nabízí klid, soukromí a příjemnou atmosféru pro odpočinek. Přímo v lokalitě se nachází přírodní památka Skalsko - mokřad s výskytem vzácných rostlin, díky čemuž si okolí dlouhodobě zachovává svůj přírodní charakter. V docházkové vzdálenosti se nachází také rybník Trdláč a v okolí naleznete i pozůstatky středověké tvrze „Na Zámku“.

Na pozemku je vlastní studna s pumpou, je však potřeba počítat s jejím vyčištěním. Přístup k chatě je možný autem až

na pozemek.

Velkou výhodou je výborná dostupnost – do Prahy (například na Chodov nebo Budějovickou) se dostanete přibližně za 25–30 minut, Jílové u Prahy je vzdálené pouhé 4 km. Lokalita je zároveň obsluhována Pražskou integrovanou dopravou. Do budoucna dostupnost ještě zlepší plánovaná dálnice D3, přičemž samotné Skalsko si zachová svůj klidný charakter.

Okolí nabízí široké možnosti volnočasového vyžití – oblíbené Posázaví je ideální pro turistiku i cyklovýlety, nedaleko se nachází Posázavská stezka. Přibližně 15 minut jízdy autem leží Mníšek pod Brdy s kompletní občanskou vybaveností, restauracemi a zámek. V zimních měsících oceníte blízkost Ski areálu Chotouň, který je vzdálený zhruba 5 km a nabízí i večerní lyžování.

Uvedená cena je za spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na chatě a 3/4 na pozemcích.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pozn.: Uvedené výměry jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.