

Prodej bytu 2+1 56 m², Praha - Záběhlice

Jasmínová, 10600, Praha 10, Praha



7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Barbora Budková
Tel.: 601 327 292
GSM: +420 721 685 376
E-mail:
budkova@nexego.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1965	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 56,5 m², lodžii o velikosti 3,2 m² a sklepem (1,1 m²). Byt se nachází v 6. podlaží revitalizovaného panelového domu.

Byt se skládá z:

- předsíň - 7 m²
- kuchyně - 8,9 m²
- obývací pokoj - 22,5 m²
- pokoj - 13,9 m²
- koupelna - 2,1 m²
- WC - 1,1 m²

- lodžie - 3,2 m²

Ložnice jsou průchozí, z obývacího pokoje vstupujete do ložnice.

Koupelna a WC jsou umakartové, ale po rekonstrukci. Elektrina je v původním stavu. V pokojích jsou parkety, v chodbě lino. Vestavná skříň v předsíni je součástí prodeje.

K bytu náleží sklep.

Poplatky: 4 313 Kč, z toho činí fond oprav: 1 243 Kč / měsíc

Dům je po revitalizaci

Lokalita:

Byt se nachází v klidné a udržované části Prahy s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí dostatek zeleně pro volnočasové aktivity a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města díky MHD.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.