

## Zahrada 1163 m2 přímo u lesa

33401, Příchovice



### Rezervace



Vyřizuje

**David Kala**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 1 163 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** zahrada

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! REZERVOVÁNO

Část bývalého sadu, velmi příjemné místo na okraji lesa.  
Možnost výstavby rekreační chaty.

--- Zahrada ---

Slunná zahrada s výměrou po oddělení 1163 m<sup>2</sup>.  
Vzrostlé ovocné stromy, užitkové i okrasné keře a další zeleň.  
Pozemek nahoře přechází přímo do lesa hned za plotem.  
Dole příjezd po obecní cestě, možný vjezd pro auto.  
Mírný jihozápadní svah, otevřený výhled do krajiny.

--- Lokalita ---

Klidná chatová osada nad obcí, pod vrchem Ticholovec.  
V blízkosti magické místo s kaplí Svatého Vojtěcha.  
V Příchovicích vše potřebné: obchody, restaurace, kulturní dům, sportovní i dětské hřiště a další vybavenost.  
V okolí turistické značky, cyklostezky.  
Harmonické přírodní prostředí a Plzeň jen 20 minut autem.

--- Územní plán ---

Plochy pro individuální rekreaci rodinného typu.

Hlavní využití: stavby pro rodinnou rekreaci.

Doplňkové stavby: garáž, bazén a další.

Zastavitelnost max. 20 %, podlažnost max. 1 NP + podkroví.

--- Inženýrské sítě ---

Vedení elektřiny v příjezdové cestě - snadné připojení ze sousedního pilíře.

Vodovod zde není. Možnost vlastního vrtu či jímání dešťové vody do zásobníku.

--- Další výhody ---

Na výběr i vedlejší menší zahrada. V ceně dřevěná kůlna.

Pohodová atmosféra pro trávení volného času v přírodě.