

Prodej Rodinný dům, 80^{m²}

Na Vyhlídce, 25070, Postřižín



10 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Karabinoš

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	80 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+kk se zahradou v Postřižíně - ideální bydlení na dosah Prahy

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné části obce Postřižín, ulice Na Vyhlídce. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 391 m², z toho zastavěná plocha domu činí 94 m² a užitná plocha přibližně 80 m². Zbývajících 297 m² tvoří okrasná a udržovaná zahrada, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity. Dům je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. K domu náleží také příjemná terasa o velikosti cca 20 m², ideální pro letní posezení.

Technické parametry:

Konstrukce: zděná

Střecha: pálená taška

Vytápění: podlahové topení (rohož) v celém domě

Voda: veřejný vodovod

Kanalizace: veřejná

Ohřev vody: bojler

Oplocení: celý pozemek

Zahrada nabízí dostatek soukromí i prostoru pro volnočasové využití.

Lokalita: Postržižín je vyhledávaná lokalita díky své blízkosti Praze - autem jste za cca 15 minut v Praze a autobusem je to na nejbližší stanici metra zhruba 20 minut. V obci je základní občanská vybavenost: mateřská škola, obchod, lékař i sportoviště. Zastávka autobusu je vzdálená cca 500 m.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny hledající komfortní a klidné bydlení v dosahu hlavního města. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117513.