

Prodej rodinného domu, 136 m², Doubrava u Mnichova Hradiště

29411, Žďár

**13 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ficek Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	136 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nízkoenergetickou novostavbu v klidné obci Žďár u Mnichova Hradiště. Jde o moderní dřevostavbu s difuzně otevřenou konstrukcí a užitnou plochou 136 m², která je koncipována jako 3+kk s možností úpravy na 4+kk. Dům je mimořádně úsporný (náklady 1600 Kč/měsíc) díky fotovoltaice s akumulací (10 kW) a možností přetoků zpět do ČEZU a tepelnému čerpadlu k podlahovému vytápění.

Vybavení zahrnuje klimatizaci, předokenní žaluzie, moskytiéry, profesionální kuchyni se spíží, vestavěnou vinotéku a saunu na dřevo. Součástí je terasa 32 m², garáž 24 m² a kryté stání pro 2 vozy.

Na pozemku o výměře 1780 m² s automatickou závlahou z vlastní kopané studny stojí druhý plně vybavený domek pro hosty/rodiče (2+kk, 48 m²) vhodný k celoročnímu užívání. Celá nemovitost je zabezpečena systémem Jablotron a napojena na optickou síť. Veškerá občanská vybavenost je dostupná přímo v obci a blízkém okolí.