Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **P3D7490**

Prodej domu v Dobranově u České Lípy. Vícegenerační, vhodný k podnikání.

47121, Česká Lípa

4 300 000 Kč
za nemovitost

cena obsahuje právní servis a provizi RK

Vyřizuje
Renáta Petříková
Tel.: +420 603158961
GSM: +420 603158961
E-mail: reality@p3d.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	1555 m^2
Užitná plocha:	409 m^2	**Plocha parcely:**	2017 m^2
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	**Topení:**	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu v Dobranově u České Lípy. Objekt, který se skládá z rodinného domu, velké stodoly a chlévů. Vhodný pro vícegenerační bydlení s podnikáním. Stodola s chlévy můžou sloužit jako velká dílna, například truhlářská nebo jako autoservis. Do stodoly a chlévů je přístup několika vraty, do zahrady je široký vjezd po zpevněné cestě. Dům vyžaduje rekonstrukci. Nepodsklepený, zděný dům, dvě nadzemní podlaží a půda, sedlová střecha hliníkový plech, stáří 20let. Přízemí chodba, 3x dílna, prádelna, kotelna, WC. V patře jsou byty 1+1, 2+1 a 1+1 prostor je možné propojit tak, že vznikne jeden velký byt. Okna jsou z r. 1980, stejně jako fasáda domu. Vytápění automatický kotel na uhlí, stáří 5let, rozvody etážového topení. Pitná voda z vlastní studny. Odpady dvoukomorový septik. Celková plocha pozemku 2017m2 z toho zastavěná 409m2. Zahrada spíše rovinatá je zde zahradní zděná stavba. Okolí vesnické, klidné. Autobusové spojení MHD do České Lípy. Autem 5minut. Volný ihned!