

## Pronájem byty 3+1, 74 m<sup>2</sup> - Brno - Starý Lískovec

Dunajská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



**21 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

**Tomáš Mandelíček**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[mandelicek@framireal.cz](mailto:mandelicek@framireal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velice hezký byt o dispozici 3+1 v Brně ve Starém Lískovci.

Byt má užitnou plochu 74 m<sup>2</sup> a je šikovně řešený z hlediska dispozice.

Za zmínku stojí prostorná předsíň s úložným prostorem.

Z ní je přístup do dvou komor, do zrekonstruované kuchyně vybavené moderními spotřebiči, do zrekonstruované koupelny s vanou i sprchovým koutem, do obývacího pokoje a do samostatné ložnice.

Z obývacího pokoje je přístup na prostorný balkon s výhledem do zeleně a do další samostatné ložnice.

Využit lze sklepní kóji náležící k bytové jednotce a po domluvě společnou kolárnu.

Byt se nabízí částečně vybavený a je volný ihned k nastěhování.

Nájemné činí 21 800 Kč plus zálohy na energie (cca 5000 Kč)

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.