

Prodej nemovitosti 190 m², Praha 10 - Pitkovice

Žampiónová, 10400, Praha 22, Praha



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Pavlátová**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 725 061 051**E-mail:**pavlatova@realityzavadiil.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	152 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, s potenciálem komerčního využití v kombinaci s bydlením? Hledáte dům, ale nejste na zahradničení? Hledáte byt, ale nechcete být rušeni sousedy nad Vámi? Pokud jste odpověděli alespoň jednou ano, tak je tato nemovitost právě pro Vás.

Tento moderní dům v městské části Praha 10 - Pitkovice je prostorný a vhodný pro komerční i soukromé využití. Dům nemá zahradu, proto je ideálním řešením pro zájemce o byt s komfortem rodinného domu.

Přízemí má zároveň značný komerční potenciál díky prostorné místnosti s velkým proskleným vstupem přímo z ulice 67,3 m², kuchyňskému koutu 10,1 m², toaletě a garáži s moderním technologickým zázemím o celkové velikosti 28,7 m².

V patře se nachází 3 prostorné neprůchozí pokoje, 2 koupelny a technická místnost.

Vytápění je možné kotlem na pelety, elektrickým kotlem nebo křbovými kamny.

Městská část Praha - Pitkovice je vyhledávanou rezidenční čtvrtí na jihovýchodě Prahy, která kombinuje výhody

městského života a blízkost přírody. V okolí se nachází parky, cyklostezky i obchodní centra. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.