

Prodej bytu 2+kk, 37 m², Zoubkova, Smíchov

Zoubkova, 15000, Praha 5, Praha



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Dagmar Sobotková

GSM: 607 648 765

E-mail:

sobotkova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ateliéru s parametry bytu dispozice 2+kk o celkové podlahové ploše 36,91 m². Nachází se v úrovni 1. nadzemního podlaží z pohledu dvora a 1. podzemního podlaží z pohledu ulice. Jednotka disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou se zděným sprchovým koutem a samostatným WC. Místnosti jsou neprůchozí. Vytápěcí systém je elektrickými přímotopy vč. přípravy teplé vody v elektrickém zásobníku. Povrchy podlah jsou plovoucí, keramické a koberec.

Všechny okna, standardní velikosti, jsou směřovány na západní stranu do vnitrobloku s oplocenou zahradou, kam mají přístup jen obyvatelé domu. Tudíž tam nehrozí žádné nebezpečí z ulice, ani hluk. Okna jsou ve výšce cca 2 m nad zemí. Na domě proběhla částečná rekonstrukce střechy, výměna oken, vodoměrů, výmalba společných prostor. Zálohy na služby pro 2 osoby jsou 2.377 Kč, z toho fond oprav 738 Kč.

Lokalita nabízí vynikající spojení s centrem Prahy díky stanici metra a tramvaje Anděl vzdálených pouhých 800 m.

Autobusová zastávka se nachází přímo v dosahu, jen 150 m od domu. Pro automobilovou dopravu je lokalita strategicky umístěna v blízkosti dálnice D5 a Pražského okruhu, což umožňuje rychlé spojení do všech směrů.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Smíchov je střediskem dopravním, s vlakovým a autobusovým nádražím, i pro příměstské spoje (zastávka Na Knížecí), a střediskem obchodním s dominujícím centrem Nový Smíchov. Zimní stadion Nikolajka je vzdálen 100 m. Milovníci přírody a aktivního odpočinku si přijdou na své díky blízkým přírodním parkům Šalamounka, Měchurka a Santoška, které poskytují ideální zázemí pro procházky a sport v zeleni.

Jednotka je využívána k bydlení a dlouhodobě pronajímána. Ev. číslo: 28211.