

Prodej, zemědělská usedlost, Bítouchov

Bítouchov



15 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Novotná

Tel.: 793 987 434

GSM: 730191064

E-mail:

novotna@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	9893 m ²
Plocha zahrady:	6175 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Usedlost s 9 893 m² pozemků a několika budovami | prostor pro bydlení i podnikání

Zemědělská usedlost s atmosférou, kterou si zamilujete. Rozsáhlé pozemky o výměře 9 893 m² a několik budov nabízí široké možnosti využití - od vlastního bydlení přes hospodaření až po podnikání. Nemovitost zajišťuje dostatek soukromí bez přímých sousedů, vlastní příjezd a prostor pro realizaci menších i větších záměrů.

Možnosti využití:

- chov koní a zázemí pro zvířata
- hospodářství nebo ekofarma
- kombinace bydlení a podnikání

Nemovitost byla v minulosti využívána pro bydlení a chov koní - nacházely se zde výběhy, stáje, jízdárna i kruhovka.

Budovy a zázemí:

- rodinný dům s možností rozdělení na dvě jednotky (zastavěná plocha cca 136 m², podlahová plocha cca 270 m²)
- garáž / dílna (zastavěná plocha cca 79 m²)
- stodola s dílnou a kotelnou (zastavěná plocha cca 109 m², podlahová plocha cca 219 m²)
- chlév pro zvířata s garáží (zastavěná plocha cca 80 m²)

Na pozemku se nachází dětské hřiště, ohniště, terasa s posezením a pergola s posezením.

Technické zázemí:

- nově vybudovaný vodovod a vlastní studna s užitkovou vodou
- internet
- septik
- kotel na pelety/uhlí

Pozemky:

- celková výměra 9 893 m²
- zastavěná plocha a nádvoří 1 321 m²
- zahrada 6 175 m²
- trvalý travní porost 2 190 m²
- ostatní plocha 207 m²

Na pozemcích se nachází ovocné stromy a menší les.

Lokalita:

Výjimečná lokalita nabízí absolutní klid, soukromí a přímý kontakt s přírodou. Okolní krajina tvořená lesy, loukami a poli vytváří ideální podmínky pro relaxaci i aktivní životní styl – ať už jde o turistiku, cyklistiku nebo vyjíždky na koních. Jen pár kroků od domu se nachází jezírko, které podtrhuje jedinečnou atmosféru tohoto místa.

Velkým benefitem je také blízký Hrnčířský dvůr Zvířetice, oblíbený cíl turistů i rodin s dětmi, a zároveň Zřícenina hradu Zvířetice, která dodává lokalitě jedinečný historický rozměr.

Dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na dálnici
- 10 min Mladá Boleslav
- 35 min Praha
- 35 min Liberec

Nemovitost nabízí kombinaci prostoru, soukromí a širokých možností využití, ať už pro vlastní bydlení, podnikání nebo jejich propojení.

Termín předání nemovitosti bude stanoven dohodou s kupujícím, s předpokládanou lhůtou přibližně 4-6 měsíců od uzavření dohody.

Uvedené údaje vycházejí ze sdělení vlastníka a mohou být orientační. Uvedené rozměry užitných, zastavěných a podlahových ploch jsou orientační a mohou se lišit od skutečného stavu. Aktuálně je řešen pasport nemovitostí.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.

Ráda Vás nemovitostí provedu.

Ing. Martina Novotná, MBA | Realitní makléř