

Usedlost s 9 893 m² pozemků a několika objekty | prostor pro bydlení i podnikání

Bítouchov



15 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Novotná

Tel.: 793 987 434

GSM: 730191064

E-mail:

novotna@euoreality.info

Zastavěná plocha:	406 m ²	Užitná plocha:	195 m ²
Plocha parcely:	7496 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	6175 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Usedlost s 9 893 m² pozemků a několika objekty | prostor pro bydlení i podnikání
Zemědělská usedlost s atmosférou, kterou si zamilujete. Rozsáhlé pozemky o výměře 9 893 m² a několik objektů nabízí široké možnosti využití - od vlastního bydlení přes hospodaření až po podnikání. Nemovitost zajišťuje dostatek soukromí bez přímých sousedů, vlastní příjezd a prostor pro realizaci menších i větších záměrů.

Možnosti využití:

- chov koní a zázemí pro zvířata
- hospodářství nebo ekofarma
- kombinace bydlení a podnikání

Nemovitost byla v minulosti využívána pro chov koní - nacházely se zde výběhy, stáje, jízdárna i kruhovka.

Objekty a zázemí:

Na pozemku se nachází více objektů nabízejících variabilní využití. Objekt s číslem popisným je dle katastru

nemovitostí veden jako rodinný dům, aktuálně využívaný jako dílna (zastavěná plocha cca 79 m²).

Další objekty nejsou v katastru nemovitostí evidovány; jeden z nich je aktuálně užívaný k bydlení:

- objekt využívaný k bydlení, možnost rozdělení na dvě jednotky (zastavěná plocha cca 136 m², podlahová 270 m²)
- stodola s dílnou a kotelnou (zastavěná plocha cca 109 m², podlahová 219 m².)
- chlév pro zvířata s garáží (zastavěná plocha cca 80 m²)

Na pozemku se nachází dětské hřiště, ohniště, terasa s posezením a pergola s posezením.

Technické zázemí:

- nově vybudovaný vodovod a vlastní studna s užitkovou vodou
- internet
- septik
- kotel na pelety/uhlí

Pozemky:

- celková výměra 9 893 m²
- zastavěná plocha a nádvoří cca 1 321 m²
- zahrada 6 175 m²
- trvalý travní porost 2 190 m²
- ostatní plocha 207 m²

Na pozemcích se nachází ovocné stromy a menší les. Možnost rozšíření o cca 15 000 m² formou pachtu.

Lokalita:

- rychlé napojení na dálnici
- 10 min Mladá Boleslav
- 35 min Praha
- 35 min Liberec

Klidné místo s dobrou dostupností.

Nemovitost nabízí kombinaci prostoru, soukromí a širokých možností využití, ať už pro vlastní bydlení, podnikání nebo jejich propojení.

Termín předání nemovitosti bude stanoven dohodou s kupujícím, s předpokládanou lhůtou přibližně 4-6 měsíců od uzavření dohody.

K nemovitosti není aktuálně k dispozici projektová dokumentace ani pasport stavby. Uvedené údaje vycházejí ze sdělení vlastníka a mohou být orientační. Uvedené rozměry užitných, zastavěných a podlahových plochy jsou orientační a můžou se lišit od skutečného stavu.

Více informací rádi sdělíme při osobní prohlídce.