

Pronájem byt 2 + kk, 48^{m²} | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Vinohrady, Libická 2404/10, 13000

Libická, 13000, Praha 3, Praha



22 000 Kč

za měsíc

Nájemné 22.000,-,
poplatky cca 3.000,- +
elektřina



Vyřizuje

Matouš Kozumplík

GSM: +420 774 277 597

E-mail:

matous.kozumplik@adomus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Moc hezké bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit v Praze, na Vinohradech kousek od Flory. Skvělá občanská vybavenost, dopravní dostupností a navíc sice malé, ale za to dva balkony... Nejen to Vám může nabídnout tento byt v domě v ulici Libická.

Dobře udržovaný, dispozičně a hlavně uživatelsky moc příjemně vymyšlený byt může být již brzy Vaším domovem. Byt má dispozici 2+kk, 48m² + 2 x 2,3m² balkony a sklep s výhledy do ulice Libická. Byt se nachází ve 4.NP a skládá se z chodby, kde jsou dvě samostatné komory s úložnými prostory, samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem, obývacího pokoje s kuchyňským koutem (dvě plotny) a ložnice. Na balkony je vstup z obývacího pokoje i ložnice.

Krom kuchyňského koutu, pračky a lednice, byt není vybaven. Abyste se cítili jako v novém, jsou repasované parkety a

byt je vymalován a uklizen. Ostatní detaily si můžete doladit dle svých preferencí. Ideálně, kdyby se Vám v bytě líbilo dlouhodobě.

Nájemné činí 22.000,- / měsíc + cca 3.000,- zálohy na zúčtovatelné poplatky, dle počtu osob. Elektřinu si nájemník převádí na sebe a záleží pak na Vaší spotřebě. Majitel požaduje vratnou kauci 22.000Kč + provize RK 25.000,- (vč. DPH).

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mne kontaktujte. Rád se Vám budu věnovat.