



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00939

Prodej - domy Čeladná, předzahrádka, parkování, (společná - zahrada, les, splav)

73912, Čeladná



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Anna Opluštilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 166

E-mail:

anna.oplustilova@alle.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nové domy o dispozici 4+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Beskyd - v obci Čeladná. Projekt je situován v klidném prostředí s výbornou dostupností a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a aktivního životního stylu.

Každý dům o podlahové ploše 134 m² je navržen s důrazem na komfortní bydlení i rekreaci a disponuje vlastní předzahrádkou cca 25 m² a vyhrazeným parkovacím stáním. Součástí projektu je také společný pozemek zahrady, lesa a přírodní splav vhodný ke koupání.

Dispozice:

- suterén: obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC, vstup na zahradu
- přízemí: vstup, šatna, technická místnost, pokoj s koupelnou, balkon
- podkroví: 2 ložnice, koupelna
- půda: úložný prostor

Domy jsou zděné, se suterénem částečně zapuštěným do terénu. Architektura kombinuje moderní prvky s přírodními materiály, jako je dřevo, beton, sklo a plech.

V rámci klientských změn je možné upravit dispozice dle Vašich individuálních požadavků. Dům lze také řešit jako investiční příležitost - například rozdělením na menší apartmánové jednotky pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem.

Lokalita:

Klidné místo s výbornou dostupností. Centrum obce do 5 minut jízdy. V blízkosti golfový resort, lyžařské areály (Kociánka, Ski Opálená), turistické a běžkařské trasy.

V okolí se nachází restaurace, wellness hotely a volnočasové areály pro rodiny s dětmi.

Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.