

Pronájem kancelářského prostoru, Hlinsko, ul. Tyršova

Tyršova, 53901, Hlinsko

**20 000 Kč**

za měsíc

nájemné + energie, kauce
1x nájem, provize RK 1x
nájem

Vyřizuje

Kučera Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 196 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikost 196 m² v klidné části města Hlinsko, který spojuje prodejní, skladové i administrativní zázemí na jednom místě.

V 1. nadzemním podlaží se nachází 2 samostatné místnosti (34 m² a 35 m²) s možností přímého vjezdu. Toto řešení je perfektní například pro showroom, skladování, e-shop s výdejem zboží, servis či lehkou výrobu. Výborná dostupnost výrazně usnadňuje logistiku i obsluhu zákazníků.

V 2. nadzemní podlaží nabízí komfortní kancelářské zázemí - 4 prostorné kanceláře s částečným vybavením, které lze využít pro administrativu, vedení firmy nebo klientské schůzky, včetně kuchyňské linky a sociálního zázemí.

Část 2. nadzemního podlaží lze využít jako samostatný byt 2+kk se samostatným sociálním zařízením a kuchyňkou.

Výhodou je vlastní pozemek vhodný pro parkování zaměstnanců i klientů.

Objekt je zabezpečen kamerovým systémem a disponuje připojením k internetu.

Měsíční nájemné je uvedeno bez záloh na energie.