

Stylové bydlení na Vinohradech s výhledem na Prahu - designový byt 2+kk s balkonem

Korunní, Praha 3, Praha



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Nada Laštůvková
Tel.: 733 746 846
GSM: +420602938111
E-mail:
nada.lastuvkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu zcela nový, velmi pěkně řešený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 65 m² s balkonem (2 m²), situovaný v jedné z nejžádanějších pražských lokalit - na Vinohradech.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, který citlivě kombinuje původní architektonické prvky s moderním standardem bydlení. Vstup do domu je zabezpečen kódem a společné prostory působí reprezentativně a udržovaně. Součástí domu je také upravený vnitroblok se sezením.

Dispozice bytu:

Rohový obývací pokoj s vysokými stropy a velkými okny je po celý den příjemně prosvětlený. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro obývací část, jídelní kout i pracovní místo. Součástí bytu je také prostorná ložnice s možností umístění

pracovního koutku a plně vybavená kuchyň se spotřebiči, doplněná o barový pult vhodný pro rychlé stolování či ranní kávu.

Výhledy směřují jak do Korunní ulice, tak do Nitranské, což opticky zvětšuje prostor a navozuje příjemný pocit propojení s okolní zelení.

Komfortní zázemí bytu:

prostorná ložnice vhodná pro nerušený odpočinek
vestavěné skříně v předsíni s dostatkem úložného prostoru
plně vybavená kuchyň se spotřebiči a barovým pultem
moderní koupelna se sprchovým koutem a podlahovým vytápěním
vytápění řešeno radiátory, byt je plně elektrický (bez plynu)

Další benefity:

Součástí bytu je balkon o velikosti 2 m², ideální pro ranní kávu nebo večerní relax s výhledem na město. K dispozici je také upravený vnitroblok se sezením, který nabízí klidné místo k odpočinku.

Dům disponuje výtahem, samostatnou místností na odpad a vysokorychlostním optickým internetem.

Lokalita:

Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky své atmosféře i kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody i parky. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajemi z Korunní ulice a metrem ze stanice Jiřího z Poděbrad. V blízkosti se nachází také Riegrovy sady, Havlíčkovy sady (Grébovka) i Sady Svatopluka Čecha, které nabízejí dostatek zeleně a prostoru pro odpočinek.

Podmínky pronájmu:

nájemné: 39.000 Kč / měsíc

zálohy na služby: 3.000 Kč / měsíc

kauce: 1 měsíční nájem

byt je k nastěhování ihned

V ceně nájmu je zahrnuta asistence při řešení technických závad a pomoc s dokumentací pro zahraniční nájemníky.

Na vyžádání lze zajistit video prohlídku.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.