

Exkluzivní nabídka domu ve Věstarech u Říčan

Věstary



12 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Vesecký, MBA
Tel.: 222 191 942
GSM: +420730123635
E-mail:
jiri.vesecky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	964 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat? Ve Věstarech nabízím samostatně stojící dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou cca 190 m² na pozemku o velikosti 964 m².

Dům byl postaven v roce 2015 a aktuálně se nachází v závěrečné fázi kolaudace.

Stavba je z Ytongu, zateplená polystyrenem (10 cm), střecha je zateplená vatou a pokrytá glazovanými taškami Bramac. Okna jsou dřevěná s trojskly, podlahy plovoucí. Vytápění je řešené křbovými kamny s rozvodem tepla do jednotlivých místností, přičemž je připraveno i napojení na elektrokotel nebo tepelné čerpadlo.

Dispozice domu je prakticky řešena. V přízemí se nachází obývací pokoj se zcela novou kuchyňskou linkou a jídelnou, s přímým vstupem na zahradu, samostatný pokoj, koupelna a technická místnost. V podkroví jsou k dispozici další čtyři pokoje a koupelna, která je již připravena k dokončení. Z dvou pokojů je vstup na balkon. Součástí je také půdní prostor vhodný pro uskladnění věcí.

Na pozemek se dostanete přes pojezdovou bránu a najdete zde samostatnou dílnu - užívanou jako garáž a dostatek místa pro další parkování za elektrickou bránou. K dispozici je také příjemný zastřešený prostor pro posezení či grilování, ideální pro trávení času s rodinou a přáteli. Pozemek zároveň nabízí dostatek prostoru pro vybudování bazénu či dalšího zázemí dle Vašich představ. U dílny - garáže aktuálně probíhá administrativní dořešení jejího zápisu. Dešťová voda je svedena do vsakovací jímky. Pozemek je již geometricky oddělen dle zpracovaného geometrického plánu.

Zásobování vodou je zajištěno ze studny na vedlejším pozemku na základě věcného břemene. Vodovodní řad je již v komunikaci před domem, napojení však bude možné přibližně od roku 2029 (z důvodu nedávné rekonstrukce povrchu komunikace).

Všestary patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do Prahy. Na vlakové nádraží ve Strančicích dojdete pohodlně pěšky do 10 minut, odkud se do centra Prahy dostanete přibližně za 25 minut. Výborné je i napojení na dálnici D1 a do Říčan, které jsou vzdálené cca 5 km.

Dům nabízí komfortní a okamžitě obyvatelné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a zázemím pro rodinný život. Dům je k dispozici dle dohody.

Technické a právní informace:

Dům je aktuálně v závěrečné fázi kolaudace (předpoklad přelom května/června). Pozemek je již geometricky oddělen dle zpracovaného geometrického plánu. U dílny - garáže probíhá administrativní dořešení jejího zápisu. Zásobování vodou je zajištěno ze studny na vedlejším pozemku na základě věcného břemene. Vodovodní řad je již v komunikaci před domem, napojení bude možné přibližně od roku 2029.

Doporučuji prohlídku

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.