

## Prodej chaty, 110 m<sup>2</sup>, Potůčky

36235, Potůčky



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mareček Nikolas****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	623 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu o užitné ploše 110 m<sup>2</sup> v obci Potůčky, v atraktivní horské lokalitě Krušných hor přímo u hranic s Německem. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti lyžařského areálu, což z ní dělá skvělé zázemí pro milovníky zimních sportů i ideální investici pro krátkodobé pronájmy.

Chata je situována u přístupové komunikace, což zajišťuje pohodlnou dostupnost po celý rok. Výhodou je kombinace praktické polohy a horské atmosféry - stačí pár kroků a jste na svahu nebo v přírodě. V zimě oceníte lyžování a upravené běžecké tratě, v létě pak turistiku, cyklovýlety i klidné chvíle v okolní krajině.

Velkým benefitem je také blízkost německých hranic, díky které je lokalita dlouhodobě vyhledávaná nejen českými, ale i zahraničními návštěvníky. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál stabilního výnosu i do budoucna.

Pokud hledáte místo, které spojuje aktivní odpočinek, dostupnost a investiční příležitost v jednom, tato chata je ideální volbou.