

## Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Potůčky

36235, Potůčky



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mareček Nikolas****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 110 m<sup>2</sup> v malebné obci Potůčky, přímo u hranic s Německem, v srdci Krušných hor. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti lyžařského areálu, což z něj činí ideální místo nejen pro rodinné bydlení, ale i pro rekreační využití nebo investici na krátkodobé pronájmy. Nemovitost je situována u přístupové komunikace, což zajišťuje pohodlnou celoroční dostupnost. Okolí nabízí celoroční využití - v zimě lyžování a běžky, v létě turistiku, cyklistiku či houbaření. Díky své poloze je dům vhodný jak pro trvalé bydlení, tak jako víkendová chalupa nebo investiční příležitost.

Díky poloze v turisticky vyhledávané oblasti a blízkosti německých hranic má nemovitost velmi zajímavý investiční potenciál.