

Prodej rodinného domu 109 m² s pozemkem 382 m² + terasa 16 m²

Zahrádecká, 58401, Ledeč nad Sázavou



4 220 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Oršuliak**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420731219884**E-mail:** orsuliak@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	382 m ²
Plocha zahrady:	282 m ²	Plocha sklepu:	71 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Neváhejte se objednat na prohlídkový den, který se koná dne 5.5.2026 od 16:00 do 18:00 hodin, nebo 9.5.2026 od 10:00 do 12:00 hodin.

Nabízíme k prodeji řadový patrový rodinný dům o celkové ploše 206 m² na adrese Zahrádecká 1011, Ledeč nad Sázavou.

Podlahová plocha 1. NP: 56,6 m²

Podlahová plocha 2. NP: 52,7 m²

Dům se nachází v klidné části obce a je situován na vlastním pozemku o celkové výměře 382 m², z čehož zahrada činí

282 m². Stavba je smíšená, s plastovými okny a je určena k rekonstrukci, což nabízí novým majitelům možnost úprav dle vlastních představ.

Dispozice domu je 5 +1, z toho 4 neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí a prostoru pro větší rodinu. Celé přízemí lze jednoduchým způsobem upravit na jeden velký prostor (ve videu a u fotografií je přiložena vizualizace). K dispozici jsou dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží s prostorným sklepem a garáží o velikosti 71 m². Dům je kompletně vyklizen a připraven k okamžitému využití dle potřeb nového majitele.

K příslušenství domu náleží terasa o ploše 16 m² a dva balkony o velikosti 2x 4,8 m², které umožňují příjemné posezení s výhledem do okolí i na zahradu. Součástí je také garáž, zahradní domek 14 m² a oplocení celého pozemku. Příjezd je po asfaltové komunikaci, samozřejmostí jsou veškeré inženýrské sítě – elektřina (230/400 V, 3 fáze), vodovod a veřejná kanalizace.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Penny Market, BILLA, restaurace a lékařské služby. Nedaleko je i vlakové a autobusové spojení. Okolí je klidné, převážně rezidenční, s možností procházek a výletů do přírody. Mezi významné místní památky patří Hrad Leděč nad Sázavou.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.